

AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI  
ALBEROBELLO

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività Turistico Ricettiva**

- Residenze Turistiche o Residence**  
 **Case e Appartamenti per Vacanza**

*(Legge Regione Puglia n. 11/1999, art. 41)*

Per attività di **Residenze Turistiche o Residence** si intendono le strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale che forniscono alloggio e servizi in appartamenti autonomi o unità abitative composte da uno o più vani arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario.

Per attività di **Case e Appartamenti per Vacanza** si intendono gli immobili gestiti in forma imprenditoriale, e non occasionale, per l'affitto ai turisti, composti da uno o più vani, arredati, dotati di servizi igienici, cucina e collocati anche in più complessi immobiliari.

Il/la sottoscritto .....
Nato/a.....Prov(.....) il.....
Nazionalità..... C.F.: .....
Residente in ..... Prov(.....)
Alla Via/Piazza..... n° .....
Titolare della Ditta Individuale .....
P.IVA.....
Legale Rappresentante della Società.....
Con sede in Alberobello alla Via.....n° .....
Iscritta al Registro Imprese di .....N° .....
P. IVA.....
Telefono.....Cell...../.....
Indirizzo e-mail .....

## S E G N A L A

- Ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 Agosto 1990 n.241 come modificato dall'art. 49 comma 4 bis e 4 ter della Legge 30 luglio 2010 n.122;
- Ai sensi della Legge Regionale n.11/1999;

**l'inizio attività per l'esercizio di:**

**RESIDENZA TURISTICA O RESIDENCE**

**Nel complesso immobiliare unitario denominato** \_\_\_\_\_

Ubicato alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con numero piani \_\_\_\_\_ numero appartamenti ammobiliati \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali \_\_\_\_\_

Abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ai fini di cui sopra il/la sottoscritto/a nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

**CASE O APPARTAMENTI PER VACANZA**

**denominato** \_\_\_\_\_

**in un'unica unità immobiliare**

**in n° \_\_\_\_\_ unità immobiliari collocati nello stesso stabile**

**in n° \_\_\_\_\_ unità immobiliari collocati in complessi differenti**

**a decorrere dal giorno** \_\_\_\_\_

1. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**

**ammobiliate n° \_\_\_\_\_ con posti letto n° \_\_\_\_\_ e bagni n° \_\_\_\_\_**

identificativi catastali \_\_\_\_\_

abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

2. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**

**ammobiliate n° \_\_\_\_\_ con posti letto n° \_\_\_\_\_ e bagni n° \_\_\_\_\_**

identificativi catastali \_\_\_\_\_

abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**  
**ammobiliate n°** \_\_\_\_\_ con **posti letto n°** \_\_\_\_\_ e **bagni n°** \_\_\_\_\_  
identificativi catastali \_\_\_\_\_  
abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4. nell'unità immobiliare sita alla Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno/sc. \_\_\_\_\_ utilizzando **camere**  
**ammobiliate n°** \_\_\_\_\_ con **posti letto n°** \_\_\_\_\_ e **bagni n°** \_\_\_\_\_  
identificativi catastali \_\_\_\_\_  
abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## D I C H I A R A

di essere a conoscenza che le strutture ricettive di cui sopra, possono essere concesse in affitto ai turisti con contratti aventi validità non inferiori a sette (7) giorni e non superiori a tre (3) mesi

**di svolgere l'attività ricettiva a carattere permanente stagionale per un periodo di disponibilità all'accoglienza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

Che il prezzo per il servizio offerto è:

Prezzo Minimo € \_\_\_\_\_ Prezzo Massimo € \_\_\_\_\_

di avere la disponibilità dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività a titolo di:

- diritto di proprietà
- contratto di locazione registrato con il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_
- altro diritto di godimento \_\_\_\_\_;

che i locali possiedono i requisiti igienico sanitari, edilizi, di sicurezza e di messa a norma degli impianti previsti dalla vigente normativa per i locali di civili abitazioni;

che tutti gli impianti elettrici, di riscaldamento e altri eventuali, sono conformi a quanto previsto dalle specifiche normative e vengono sottoposti alle revisioni periodiche stabilite dalle stesse;

di possedere e rispettare gli standards obbligatori previsti dalla tabella "G" allegata alla L.R.11/1999;

di essere a conoscenza dei seguenti **obblighi:**

- Obbligo di presentare al Comune qualsiasi **variazione nell'attività**, la sospensione temporanea della stessa, l'eventuale cessazione;
- Obbligo di comunicare la **presenza degli ospiti** alle Autorità di Pubblica Sicurezza con le modalità previste;

- Obbligo di comunicare a Puglia Promozione, con le modalità previste, il movimento del **flusso turistico e i prezzi minimi e massimi** praticati annualmente nell'attività di accoglienza.

**DICHIARA Altresì**

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista dagli art. 11 e 12 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773, e cioè:

- di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
- di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575" (antimafia);

di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento verificare le dichiarazioni effettuate nonché la documentazione presentata, anche mediante sopralluoghi;

di impegnarsi:

- a svolgere l'attività in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente nonché a quanto dichiarato;
- a consentire agli incaricati del Comune di effettuare le opportune verifiche anche mediante sopralluoghi.

**Allega:**

- **in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38, copia completa del proprio documento di riconoscimento**
- **Atti comprovanti la disponibilità dell'immobile;**
- **Visura camerale dell'Impresa o attribuzione P.IVA (per le nuove ditte individuali non ancora iscritte);**
- **Relazione tecnica dettagliata della sede dell'attività con planimetria ed asseverazione di conformità urbanistica e catastale**
- **Altro eventuale.....**

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

Alberobello .....

**Il/La Dichiarante**

-----

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.***

**Copia della presente dovrà essere tenuta all'interno dell'attività ricettiva.**

**Nota Bene:**

- L'attività non può essere iniziata prima della presentazione della presente segnalazione;
- Oltre a cartelli, frecce e indicazioni può essere effettuata una normale attività di informazione tramite siti internet privati. La Regione e i Comuni possono inserire le attività in pubblicazioni collettive o in siti internet.

**Controlli e Sanzioni:** Se a seguito dei controlli ex post che possono essere effettuati, si dovesse accertare la mancanza dei requisiti dichiarati, oltre all'applicazione delle sanzioni previste del L.R. 11/99, potranno essere adottati provvedimenti di sospensione dell'attività e in caso di recidiva potrà inoltre essere vietato il proseguimento dell'esercizio dell'attività.

### **NOTE DELLA DIREZIONE**

#### **COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La copia registrata/protocollata restituita all'esercente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

**L'avvio del procedimento corrisponde alla data di registrazione/protocollo della SCIA.**

L'attività può essere iniziata contestualmente alla presentazione della SCIA, tenendo però presente che qualora non sussistano i requisiti, salvo che sia possibile conformarsi alla normativa, il Comune adotta provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività.

Il procedimento di controllo si conclude entro 60 giorni.

Contro i provvedimenti del Comune è possibile presentare ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) entro 60 giorni dal loro ricevimento o, alternativamente, per soli motivi di legittimità al Capo dello Stato entro 120 giorni).

#### **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:**

**CASE O APPARTAMENTI PER VACANZA**

**RESIDENZA TURISTICA O RESIDENCE**

**DENOMINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA** \_\_\_\_\_

**TITOLARE STRUTTURA RICETTIVA** \_\_\_\_\_

