

COMUNE DI ALBEROBELLO

PROVINCIA DI BARI

---0---

NUOVO

REGOLAMENTO EDILIZIO

(Mottato con Delibera Consiliare n° 10  
 del 21.01.1985, vistata dalla Sezione Provinciale  
 Decentrata di Controllo di Bari nella seduta del 18.3.85  
 al n° 20473/11990, approvato con Delibera di Giunta  
 Regionale n° 183 del 03.02.1992, resa ese=  
 cutiva da parte del Commissario di Governo in data  
28.02.1992 con provvedimento n° 2134 )



Parte modificata da :

\* prescrizioni del C.U.R.

\*\*osservazioni accolte con del.di C.C. N.154/85.

I N D I C EPARTE PRIMA : DISPOSIZIONI GENERALITITOLO I : NORME PRELIMINARI

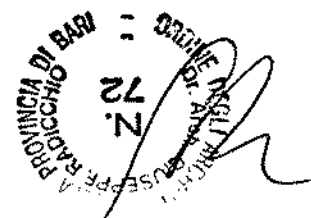
- Art. 1 - Contenuto ed ambito di applicazione del Regolamento Edilizio.
- Art. 2 - Definizione degli interventi attinenti la attività edilizia.
- Art. 3 - Definizione degli interventi attinenti la pianificazione del territorio e la sua trasformazione urbanistica.
- Art. 4 - Indici urbanistici ed edilizi.
- Art. 5 - Spazi interni agli edifici.

TITOLO II : FORMAZIONE - ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE URBANISTICO-EDILIZIA

- Art. 6 - Composizione della Commissione Urbanistico-Edilizia.
- Art. 7 - Attribuzioni della Commissione Urbanistico-Edilizia.
- Art. 8 - Funzionamento della Commissione Urbanistico-Edilizia.

TITOLO III : LA CONCESSIONE

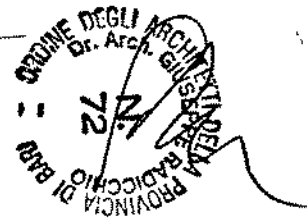
- Art. 9 - Opere soggette a concessione.
- Art. 10 - Richiesta di concessione.
- Art. 11 - Aveni titolo alla richiesta di concessione.
- Art. 12 - Documenti e corredo della domanda di concessione.
- Art. 13 - Progetti di massima.
- Art. 14 - Parere sanitario.
- Art. 15 - Presentazione ed accettazione delle domande di concessione.
- Art. 16 - Istruttoria preliminare della domanda.
- Art. 17 - Istruttoria della domanda di concessione.
- Art. 18 - Determinazioni del Sindaco.
- Art. 19 - Aree ed edifici sottoposti a vincolo ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n°1089 e 29 giugno 1939, n°1497.
- Art. 20 - Rilascio delle concessioni.



- Art.21 - Deroche.
- Art.22 - Validità ed efficacia della concessione.
- Art.23 - Durata, decadenza, rinnovo della concessione.
- Art.24 - Annullamento della concessione.
- Art.25 - Inizio dei lavori.
- Art.26 - Responsabilità.
- Art.27 - Controllo sulla esecuzione dei lavori.
- Art.28 - Interruzione dei lavori.
- Art.29 - Responsabilità di cantiere.
- Art.30 - Varianti al progetto.
- Art.31 - Ultimazione del rustico e dei lavori.
- Art.32 - Licenza di abitabilità e di uso.

#### TITOLO IV : LE AUTORIZZAZIONI

- Art.33 - Opere soggette ad autorizzazione.
- Art.34 - Richiesta di autorizzazione.
- Art.35 - Aveni titolo alla richiesta dell'autorizzazione.
- Art.36 - Documenti a corredo della domanda di autorizzazione.
- Art.37 - Parere sanitario.
- Art.38 - Presentazione ed accettazione della domanda di autorizzazione.
- Art.39 - Istruttoria preliminare della domanda di autorizzazione.
- Art.40 - Istruttoria della domanda di autorizzazione.
- Art.41 - Determinazioni del Sindaco.
- Art.42 - Aree ed edifici sottoposti a vincolo ai sensi della legge 1089/1939 e 1497/1939.
- Art.43 - Rilascio delle autorizzazioni.
- Art.44 - Durata, rinnovo e decadenza delle autorizzazioni.
- Art.45 - Revoca delle autorizzazioni.
- Art.46 - Varianti al progetto approvato oggetto di autorizzazione.
- Art.47 - Inizio ed ultimazione dei lavori oggetto di autorizzazione.
- Art.48 - Responsabilità.
- Art.49 - Controllo sulla esecuzione dei lavori.
- Art.50 - Licenza di abitabilità e/o di uso.



TITOLO V : OPERE ESEGUIBILI SENZA CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE.

- Art.51 - Opere e lavori eseguibili senza concessione o autorizzazione.  
Art.52 - Opere e lavori eseguibili d'urgenza.

TITOLO VI : TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'.

- Art.53 - Segnalazione, recinzione ed illuminazione della zona dei lavori.  
Art.54 - Igiene e sicurezza nel lavoro; responsabilità degli esecutori delle opere.  
Art.55 - Scarico di materiali; demolizioni; pulizia delle aree pubbliche adiacenti ai cantieri.  
Art.56 - Occupazione temporanea di suolo pubblico per la formazione di cantieri.  
Art.57 - Manomissione del suolo stradale.

PARTE SECONDA : NORME PARTICOLARI PER ALCUNE CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI

TITOLO I : DISCIPLINA PER LA INSTALLAZIONE ED ATTREZZATURA DI COMPLESSI TURISTICI COMPLEMENTARI ALL'APERTO PER SOGGIORNO TEMPORANEO(CAMPEGGI E SIMILARI)  
Art.9 lettera s.

- Art.58 - Definizione dell'attività; modalità per l'istallazione.  
Art.59 - Domanda di concessione con atto d'obbligo.  
Art.60 - Documentazione a corredo della domanda.  
Art.61 - Acquisizione pareri preventivi.  
Art.62 - Dimensionamento e norme specifiche dei complessi turistico-ricettivi all'aperto.  
Art.63 - Servizi e attrezzature comuni nei complessi turistico-ricettivi all'aperto.  
Art.64 - Attrezzature tecnologiche.  
Art.65 - Accessi , strade interne e parcheggi.  
Art.66 - Norme per la godibilità generale dei complessi turistico-ricettivi all'aperto.  
Art.67 - Divieti.

TITOLO II : DISCIPLINA PER L'APERTURA E LA COLTIVAZIONE DELLE CAVE.

- Art.68 - Modalità per l'apertura e la coltivazione.  
Art.69 - Domanda di concessione con atto d'obbligo.  
Art.70 - Documentazione a corredo della domanda.

PROVINCIA DI BARI  
UFFICIO  
2

2  
F. A.

- Art.71 - Rilascio della concessione.  
 Art.72 - Durata e decadenza della concessione.

TITOLO III : LOTTIZZAZIONE DI TERRENO A SCOPO EDILIZIO.

- Art.73 - Piano di lottizzazione.  
 Art.74 - Nullità di contratti di compravendita nelle lottizzazioni non autorizzate.  
 Art.75 - Domanda di lottizzazione, contenuti ed elaborati di piano.  
 Art.76 - Contenuto della convenzione.  
 Art.77 - Formazione ed approvazione del Piano di lottizzazione.  
 Art.78 - Rilascio autorizzazione alle lottizzazioni.  
 Art.79 - Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.  
 Art.80 - Termini massimi per la ultimazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione.  
 Art.81 - Penalità ed inadempienze. Svincolo della concessione.  
 Art.82 - Compilazione d'ufficio dei progetti di lottizzazione a scopo edilizio.

TITOLO IV : DISCIPLINA DELLE ALTRE AUTORIZZAZIONI.

- Art.83 - Occupazione temporanea o permanente di spazio suolo o sottosuolo pubblico (art.33 punto 7)  
 Art.85 - Esposizione a cielo aperto di veicoli e merci in genere (Art.33 punto 8)  
 Art.86 - Installazione di campeggi mobili occasionali (art.33 punto 10)  
 Art.87 - Sosta continuata di roulotte e di vincoli attrezzati per il pernottamento su suolo pubblico (art.33 punto 11)  
 Art.88 - Installazione di strutture trasferibili, precarie e gonfiabili, di tendoni o similari per spettacoli, rappresentazioni, ecc. (art.33 punto 12)  
 Art.89 - Trivellazione ed escavazione di pozzi per lo sfruttamento di falde acquifere (art.33 punto 14)  
 Art.90 - Impianti di captazione dell'energia alternativa (art.33 punto 15)  
 Art.91 - Apertura e modifica di passi carrabili e di accessi privati su strade ed aree pubbliche (art.33 punto 23).



PARTE TERZA : NORME IGIENICO-SANITARIE E DI SICUREZZA ANTINCENDIO

TITOLO I : CLASSIFICAZIONE DEI PIANI E DEI LOCALI - LORO CARATTERISTICHE PER L'ABITABILITA' E L'AGIBILITA'.

- Art.92 - Classificazione dei piani.
- Art.93 - Piani interrati.
- Art.94 - Piani seminterrati.
- Art.95 - Piani terreni.
- Art.96 - Sottotetti.
- Art.97 - Goffiti inclinati.
- Art.98 - Classificazione dei locali.
- Art.99 - Caratteristiche dei locali.
- Art.100 - Soppalchi.

TITOLO II : PRESCRIZIONI IGIENICO-EDILIZIE.

- Art.101 - Salubrità del terreno.
- Art.102 - Isolamento dall'umidità.
- Art.103 - Isolamento termico.
- Art.104 - Isolamento fonico.
- Art.105 - Riformamento idrico.
- Art.106 - Classificazione e modalità di scarico delle acque.
- Art.107 - Impianto elettrico.
- Art.108 - Deposito temporaneo di rifiuti solidi.
- Art.109 - Eliminazione dei fumi, vapori ed esalazioni.
- Art.110 - Impianti speciali.
- Art.111 - Impianti per le lavorazioni insalubri.

TITOLO III : PRESCRIZIONI ANTINCENDIO.

- Art.112 - Caratteristiche dei fabbricati di altezza fino a m. 24.
- Art.113 - Centrali termiche.
- Art.114 - Autorimesse.
- Art.115 - Impianti idrici di difesa antincendi.
- Art.116 - Criteri di sicurezza per impianti domestici di gas liquefatto.
- Art.117 - Criteri di sicurezza per impianti centralizzati di riscaldamento e condizionamento.
- Art.118 - Rinvio a leggi particolari.
- Art.119 - Nulla-osta del Vicili del Fuoco.

TITOLO IV : DISCIPLINA DELLA FABBRICAZIONE DELLE ABITAZIONI E ATTREZZATURE RURALI.

- Art.120 - Norme edilizie.
- Art.121 - Norme igieniche.
- Art.122 - Impianto di riscaldamento e acqua calda.
- Art.123 - Manutenzione delle abitazioni rurali.
- Art.124 - Collegamenti alla viabilità.
- Art.125 - Stalle e concie.

PARTE QUARTA : NORME COSTRUTTIVE E DI GODIBILITA' GENERALE  
DELLE STRUTTURE EDILIZIE.

TITOLO I - NORME RIGUARDANTI LA GODIBILITA' GENERALE DELLE  
ATTREZZATURE E DELLE STRUTTURE EDILIZIE.

- Art. 126 - Prescrizioni e norme riguardanti la eliminazione delle "barriere architettoniche".
- Art. 127 - Percorsi pedonali.
- Art. 128 - Parcheggi pubblici e/o di pertinenza delle costruzioni e posti macchina.
- Art. 129 - Accessi.
- Art. 130 - Piatteforme di distribuzione.
- Art. 131 - Scale.
- Art. 132 - Rampe.
- Art. 133 - Ascensori.
- Art. 134 - Corridoi e passaggi.
- Art. 135 - Porte.
- Art. 136 - Pavimenti.
- Art. 137 - Locali igienici.
- Art. 138 - Apparecchi elettrici di comando e di segnalazione.
- Art. 139 - Impianti telefonici.
- Art. 140 - Sale e luoghi per riunioni e spettacoli.

TITOLO II : PRESCRIZIONI PER I MATERIALI DA COSTRUZIONE,  
I CARATTERI ESTERNI DEGLI EDIFICI E L'ARREDO  
URBANO.

- Art. 141 - Aspetto e manutenzione degli edifici.
- Art. 142 - Norme di buona costruzione.
- Art. 143 - Allineamento degli edifici.
- Art. 144 - Intercapedini.
- Art. 145 - Merciapiedi e porticati.
- Art. 146 - Uscita dalle autorimesse, rampe e passi carrabili.
- Art. 147 - Zoccolature.
- Art. 148 - Elementi aggettanti.
- Art. 149 - Copertura - Volumi tecnici.
- Art. 150 - Spazi scoperti interni agli edifici e uso dei distacchi tra fabbricati.
- Art. 151 - Tinteggiature e rivestimenti.
- Art. 152 - Tabelle e numeri civici.
- Art. 153 - Casette per corrispondenza e contatori di gas, energia elettrica ed acqua.
- Art. 154 - Antenne radio-televisive.
- Art. 155 - Parcheggi privati o di uso pubblico obbligatori.
- Art. 156 - Zone verdi e parchi.
- Art. 157 - Recinzioni e cancelli di ingresso.





- Art. 158 - Decoro e arredo urbano.  
 Art. 159 - Esecuzione di opere su edifici di interesse monumentale, storico e ambientale.  
 Art. 160 - Provvedimenti per costruzioni che minacciano pericolo.  
 Art. 161 - Rinvenimenti di opere di pregio artistico e storico.

PARTE QUINTA : VIGILANZA E SANZIONI.

TITOLO I : CONTROLLI E REPRESSIONE DEGLI ABUSI.

- Art. 162 - Vigilanza sulle attività edilizie e sulle modificazioni di destinazione.  
 Art. 163 - Procedure e provvedimenti per le attività irregolari.  
 Art. 164 - Sanzioni amministrative per opere eseguite in assenza di concessione o in totale o parziale difformità dalla concessione o autorizzazione.  
 Art. 165 - Sanzioni amministrative per opere eseguite su suoli di proprietà dello Stato o di Enti territoriali, in totale difformità o in assenza di concessione o autorizzazione.  
 Art. 166 - Provvedimenti in casi di annullamento di concessione o di autorizzazione.  
 Art. 167 - Sanzioni amministrative per irregolare pagamento del contributo di concessione.  
 Art. 168 - Altre sanzioni amministrative.  
 Art. 169 - Disposizioni generali sulle sanzioni amministrative e sui poteri sostitutivi.  
 Art. 170 - Contravvenzioni.  
 Art. 171 - Sanzioni penali.  
 Art. 172 - Decadenza delle agevolazioni fiscali.  
 Art. 173 - Divieto di allaccio a pubblici servizi.

PARTE SESTA : DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE.

TITOLO I : DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE.

- Art. 174 - Migliorie igieniche ai fabbricati esistenti.  
 Art. 175 - Adeguamento delle costruzioni preesistenti.  
 Art. 176 - Condizioni minime di abitabilità delle abitazioni rurali esistenti.  
 Art. 177 - Complessi ricettivi complementari preesistenti.  
 Art. 178 - Cave esistenti.  
 Art. 179 - Impianti per le lavorazioni insalubri.  
 Art. 180 - Adeguamento degli scarichi delle acque meteoriche.



- Art. 181 - Sanatoria delle occupazioni permanenti del sottosuolo, di aree pubbliche o di spazi soggetti a pubblico transito.
- Art. 182 - Opere già concesse o autorizzate.
- Art. 183 - Decadenza della Commissione Urbanistico-Edilizia Comunale.
- Art. 184 - Norme abrogate.
- Art. 185 - Entrata in vigore del presente Regolamento.

